



LEGENDĂ

Limite, acces

- limita de proprietate
- limita de implantare a construcțiilor
- acces auto pe parcelă

Zonificare funcțională

- locuințe individuale
- locuințe colective
- servicii și instituții publice
- zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
- zonă de implantare max. S+P+6E
- spațiu exterior amenajat (zone verzi, loc de joacă pentru copii, terase, alei)

CF nr. 407445
 CF nr. 445438
 CF nr. 423273
 Suprafață totală teren conf. CF = 770 mp

P.O.T. max. propus = 40 %
 C.U.T. max. propus = 2.6
 Zonă verde = min. 30%

Regim maxim de înălțime propus:
 S+P+6E (H max cornișă = 22 m)

ARCA

Studio Arca srl
 Timișoara,
 Tosca 14
 office@studioarca.ro
 CUI RO 1234567

Șef proiect **arh. Radu Golumba**
 Proiectat **arh. Radu Golumba**
 Desenat **arh. Daniel Ursu**
arh. Ligia Gherman
 Verificat **arh. Luminița Pascu**

Denumire proiect
PUZ - Locuințe colective și funcțiuni complementare

Nr. proiect
453/2019

Beneficiar
Societatea Mentcons Tim srl

Adresă
**Calea Bogdăneștilor nr. 20-20A
 Timișoara Romania**

Planșă
Reglementări urbanistice

Scară
1:500
 Dată
05.2026
 Număr
U.04